

Mietbedingungen Ferienwohnung (Nichtraucherwohnung) „An den Wieken“ Koslitz

So wie jedes Geschäft muss auch die Anmietung einer Ferienwohnung Regelungen unterliegen. Schon vor der Reservierung der Ferienwohnung können Sie bei uns das so genannte „Kleingedruckte“ nachlesen und akzeptieren die Bedingungen mit der Reservierung. Es sind die branchenüblichen Regelungen – also nichts, was Sie irgendwie benachteiligt oder beunruhigen sollte.

1. Abschluss des Mietvertrag

Mit Ihrer Anmeldung bieten Sie dem Wohnungseigentümer den Abschluss des Mietvertrages verbindlich an. Ihre Anmeldung kann schriftlich, mündlich oder fernmündlich gegenüber der Vermieterin Elvira Koslitz erfolgen. Die Anmeldung erfolgt durch Sie, auch für alle in der Anmeldung aufgeführten Reiseteilnehmer, für deren Vertragsverpflichtungen Sie, wie für Ihre eigenen Verpflichtungen, eintreten. Der Mietvertrag tritt mit Ihrer Unterschrift bzw. bei Anmeldung per email mit Absendung der email sowie schriftlicher Bestätigung bzw. Bestätigung per email in Kraft. Der Mietvertrag kann im Ausnahmefall auch fernmündlich abgeschlossen werden, wenn der Zeitraum zwischen Buchung und Anreise weniger als 3 Tage beträgt und keine andere Möglichkeit der Bestätigung besteht. Der Vertrag gilt auch dann für beide Parteien.

2. Mietgegenstand

Vermietet wird eine möblierte Ferienwohnung mit zwei Schlafräumen (4 Betten) und separatem WC im Obergeschoss sowie Wohnraum mit angegliederter Küche, Bad mit Dusche, Abstellraum im Erdgeschoss. Ein kostenloser Pkw-Stellplatz ist vorhanden. Die direkt an die Wohnung angrenzende Terrasse mit Tisch und Stühlen kann kostenlos mitbenutzt werden. Sonstige Vereinbarungen bedürfen der vorherigen Abstimmung und sind nur mit ausdrücklicher schriftlicher Bestätigung durch die Vermieterin Bestandteil des Vertrages.

3. Zahlung

Im Normalfall ist eine Anzahlung von 100 EUR auf den Gesamtmietpreis zu leisten, die 10 Tage nach Erhalt der Buchungsbestätigung (bzw. 12 Tage nach Versand per Briefpost) fällig ist und auf das in der Buchungsbestätigung angegebene Konto der Vermieterin zu leisten ist. Der Restbetrag ist bei Anreise in bar fällig. Kartenzahlung ist leider nicht möglich.

4. Nebenkosten

Die Nebenkosten für Gas, Wasser und Strom sowie die Nutzung eines PKW-Stellplatzes sind im Mietpreis enthalten. Die Erstausrüstung Bettwäsche und Handtücher ist im Preis enthalten, für einen Wechsel entstehen zusätzliche Kosten. Während des Aufenthaltes wird die Wohnung von Ihnen selbst gereinigt. Eine Zwischenreinigung kann gegen Aufpreis vereinbart werden. Die Endreinigung ist im Gesamtpreis enthalten. In der Gemeinde Ostrhauderfehn wird keine Kurtaxe erhoben.

5. Ersatzmieter

Bis zum Mietbeginn kann sich jeder Mieter durch einen Dritten ersetzen lassen, wenn er der Vermieterin dieses mitteilt. Diese kann jedoch der Person des Mieters

widersprechen, wenn der Dritte den gesetzlichen bzw. behördlichen Vorschriften entgegensteht.

6. Rücktritt/Rücktrittsgebühren

Sie können jederzeit vor Mietbeginn vom Vertrag zurücktreten. Treten Sie vom Mietvertrag zurück ist für die angemietete Ferienwohnung eine angemessene Entschädigung laut folgender Aufstellung fällig.

Bis 10 Tage nach Erhalt der Reservierungsbestätigung kostenlos,
bis 90 Tage vor Mietbeginn kostenlos,
bis 45 Tage vor Mietbeginn 10% des Mietpreises (jedoch mindestens EUR 50,00),
bis 21 Tage vor Mietbeginn 40 % des Mietpreises (jedoch mindestens EUR 100,00),
ab 21 Tage vor Mietbeginn (oder bei Nichterscheinen) 70 % des Mietpreises.
Eine darüber hinausgehend geleistete Anzahlung wird zurückerstattet.

7. Versicherungen

In den aufgeführten Leistungen sind keine Versicherungen enthalten. Es wird Ihnen der Abschluss einer Reise-Rücktritts-Versicherung (RRV) empfohlen.

8. Haustiere

In der Regel sind keine Haustiere zugelassen. Im Ausnahmefall kann etwas anderes vereinbart werden, wobei Haustiere nur nach ausdrücklicher schriftlicher Bestätigung durch die Vermieterin mitgebracht werden dürfen. Andernfalls kann der Einzug mit dem Haustier durch die Vermieterin vor Ort verweigert werden.

9. Aufhebung des Reisevertrages

Wird die Erfüllung des Mietvertrages in Folge höherer Gewalt (Naturkatastrophen, Krieg, innere Unruhen) unmittelbar und erheblich erschwert, gefährdet oder beeinträchtigt, so kann die Vermieterin vom Mietvertrag zurücktreten.

10. Daten

Die Vermieterin ist berechtigt, alle personenbezogenen Daten der Gäste auf Datenträgern zu speichern und diese Daten im Rahmen von Werbemaßnahmen zu nutzen. Eine Weitergabe der Daten an andere als den Wohnungseigentümer ist nicht gestattet.

11. Baulärm / Baustelle

Sollte es unvorhersehbar bei oder in unmittelbarer Nähe der Ferienwohnung zu Beeinträchtigungen durch Baustellen oder Baulärm kommen, wird der Mieter unverzüglich schriftlich davon in Kenntnis gesetzt.
Eventuelle Gewährleistungsansprüche bestehen nicht.

12. Reklamation

Trotz aller Bemühungen sind eventuelle Reklamationen leider nicht ausgeschlossen. Diese müssen unverzüglich an die Vermieterin weitergeleitet werden. Soweit dieses unterlassen wird können Ansprüche nur noch geltend gemacht werden, wenn Sie ohne Verschulden an der Einhaltung der Frist gehindert worden sind. Ihre Ansprüche wegen nicht vertragsgemäßer Erfüllung verfallen nach 6 Monaten. Die Frist beginnt mit dem Tage, an dem das Mietverhältnis enden sollte.

13. Allgemeine Verpflichtungen / Hausordnung

Der Mieter darf die Wohnung nur mit der vorher vereinbarten Personenzahl (und soweit Altersnachlässe gewährt werden, entsprechenden Alters) belegen. Eine Untervermietung ist nicht gestattet. Alle Gäste sind gehalten, sich nach der jeweils geltenden Hausordnung zu richten. Die Ferienwohnung nebst Inventar und die zum Haus gehörenden Einrichtungen sind pfleglich zu behandeln. **Es ist ausdrücklich nicht gestattet, in der Ferienwohnung zu rauchen.** Der Mieter trägt aus hygienischen Gründen dafür Sorge, dass die Betten nur in bezogenem Zustand benutzt werden. Der Vermieterin ist während der Mietzeit Zutritt zur Wohnung zu gewähren. Das Übertreten dieser Hausordnung kann einen Verweis aus dem Wohnung mit sich ziehen, ohne dass der Mietpreis ganz oder teilweise erstattet wird. Während des Aufenthaltes ist jeder Mieter verpflichtet, die Ferienwohnung selbst sauber zu halten. Die Endreinigung wird ausschließlich durch von der Vermieterin beauftragtes Personal ausgeführt. Leichte Arbeiten, wie Abwaschen, Mülleimer leeren und den Müllsack in den dafür vorgesehenen Behälter werfen, sind vom Mieter zu erledigen. Außerdem müssen alle Gegenstände, die während des Aufenthaltes beschädigt wurden oder abhanden gekommen sind, vom Mieter ersetzt werden. Der Mieter ist verpflichtet, alle Mängel und Schäden, die in der Zeit entstehen, in der er das Mietobjekt bewohnt, sofort zu melden. Dem Mieter obliegt der Beweis, dass ein Schaden nicht während seiner Mietzeit entstanden ist, dass ihn oder die ihn begleitenden Personen kein Verschulden trifft. Der anmeldende Mieter haftet persönlich für alle Mitreisenden. Am Abreisetag ist die Ferienwohnung besenrein zu hinterlassen und der Wohnungsschlüssel abzugeben. Nicht abgespültes/abgetrocknetes Geschirr wird mit 10 EUR in Rechnung gestellt. Sollte trotz ausdrücklichen Verbotes in der Wohnung geraucht werden, trägt der Mieter die Kosten der Renovierung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, denn wir bieten die Wohnung ausdrücklich als Nichtraucherwohnung an. Auf der Terrasse und auch sonst auf dem Grundstück außerhalb der Wohnung ist das Rauchen selbstverständlich erlaubt.

14. Verlust der Wohnungsschlüssel

Bei Verlust der Wohnungsschlüssel ist der Vermieter unverzüglich in Kenntnis zu setzen. Im Falle des schuldhaften Verlustes der Schlüssel durch den Mieter oder einem seiner Reisetilnehmer ist ein Betrag von € 25,- an den Vermieter zu zahlen.

15. Ankunft/Abreise

Bei Ihrer Ankunft erhalten Sie von der Vermieterin Ihren Wohnungsschlüssel. Die Ferienwohnung können Sie ab 15.00 Uhr beziehen. Die Möglichkeit eines früheren Zeitpunktes zum Bezug der Wohnung erfragen Sie bitte bei der Vermieterin. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass Ihre Ferienwohnung am Abreisetag bis 11.00 Uhr zu räumen ist. Eine gründliche Reinigung erfordert Zeit. Teilen Sie der Vermieterin bitte die Ankunftszeit mit.

16. Gerichtsstand

Soweit gesetzlich zulässig, ist der Gerichtsstand für beide Parteien Ostrhauderfehn.

17. Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen

Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen des Mietvertrages, hat nicht die Unwirksamkeit des gesamten Mietvertrages zur Folge.